

**DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA****Zahtjev za određivanje naknde od 19.07.2021 godine**

|   |               |            |
|---|---------------|------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA<br>2117/1<br>UPRAVNA TIJELA |               |            |
| Primljeno 19.7.2021   |               |            |
| Klasifikacijska oznaka  | Org. jedinica |            |
| Uredbeni broj   | Prilog        | Vrijednost |
|   |               |            |

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zaštitu okoliša,  
imovinsko-pravne i komunalne poslove  
Vukovarska 16, Dubrovnik

GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam, Dubrovnik Riječka 12a, OIB: 55189519473, koje zastupa direktor Milan Dragović, OIB: 50209564273, Dubrovnik, Riječka 12a, a njega po punomoći Aldo Mirošević, odvjetnik u Veloj Luci, OBALA 3/1, temeljem članka 58. i 59. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN74/84) podnosi

### z a h t j e v z a o d r e đ i v a n j e n a k n a d e

za nekretnine označene kao čestice zgrade broj : 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4756 i 4757, te čest.zem. 577, 581, 631, 12828/189, 31173/3 i 31173/4, sve u k.o. Vela Luka,

na koje je Odlukom Vlade Republike Hrvatske o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene - brodogradilišta Greben, Klasa: 934-01/04-01/01, Urbroj: 5030116-04-1 od 22. siječnja 2004., proširena granica pomorskog dobra

#### R a z l o z i :

1.

Gore navedenom Odlukom Vlade Republike Hrvatske, zamjenjeno je pravo korištenja pomorskog dobra brodogradilišta »Greben« i proširena je granica pomorskog dobra i to izvan granice koja se po samom zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro smatra pomorskim dobrom odnosno izvan granice određene aktom nadležnog tijela donesenog na temelju zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

2.

Ovime je granica pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – brodogradilišta Greben, omeđena je sljedećim koordinatama: točkom 1 X – 4757918,15 Y – 6395171,67, točkom 2 X – 4757859,58 Y – 6395200,23, točkom 3 X – 4757877,18 Y – 6395236,15, točkom 4 X – 4757834,95 Y – 6395234,73, točkom 5 X – 4757805,51 Y – 6395250,00, točkom 6 X – 4 757 757,23 Y – 6395248,42, točkom 7 X – 4757748,94 Y – 6395248,29, točkom 8 X – 4757729,76 Y – 6395254,72, točkom 9 X – 4757723,94 Y – 6395265,82 točkom 10 X- 4757712,16 Y- 6395280,30 točkom 11 X – 4757697,92 Y – 6395297,69, točkom 12 X – 4757690,57 Y – 6395306,54, točkom 13 X – 4757687,87 Y – 6395309,42, točkom 14 X – 4757684,24 Y – 6395312,98, točkom 15 X – 4757676,83 Y – 6395319,82, točkom 16 X – 4757672,04 Y – 6395324,56, točkom 17 X – 4757668,96 Y – 6395327,91, točkom 18 X – 4757663,81 Y – 6395334,27, točkom 19 X – 4757655,07 Y – 6395345,45, točkom 20 X – 4757637,44 Y – 6395367,91, točkom 21 X – 4757635,01 Y – 6395371,05, točkom 22 X – 4757632,97 Y – 6395374,19, točkom 23 X – 4757630,52 Y – 6395378,47, točkom 24 X - 4757626,94 Y – 6395385,49, točkom 25 X – 4757625,47 Y – 6395388,70, točkom 26 X – 4757623,40 Y – 6395393,95, točkom 27 X – 4757621,88 Y – 6395398,60, točkom 28 X – 4757618,96 Y – 6395408,37, točkom 29 X – 4757616,05 Y – 6395417,97, točkom 30 X – 4757613,09 Y – 6395427,61, točkom 31 X –

4757611,07 Y - 6395434,04, točkom 32 X - 47576100,22 Y - 6395436,12, točkom 33 X -  
4757609,03 Y - 6395439,30, točkom 34 X - 4757607,59 Y - 6395441,46, točkom 35 X -  
4757605,05 Y - 6395443,94, točkom 36 X - 4757603,36 Y - 6395444,95, točkom 37 X -  
4757596,71 Y - 6395447,76, točkom 38 X - 4757593,21 Y - 6395448,93, točkom 39 X -  
4757591,34 Y - 6395449,13, točkom 40 X - 4757588,02 Y - 6395448,99, točkom 41 X -  
4757584,31 Y - 6395448,41, točkom 42 X - 4757580,98 Y - 6395447,28, točkom 43 X -  
4757574,16 Y - 6395444,80, točkom 44 X - 4757569,17 Y - 6395442,77, točkom 45 X -  
4757559,29 Y - 6395438,29, točkom 46 X - 4757554,31 Y - 6395436,23, točkom 47 X -  
4757549,36 Y - 6395434,26, točkom 48 X - 4757544,77 Y - 6395431,69, točkom 49 X -  
4757540,18 Y - 6395428,25, točkom 50 X - 4757537,75 Y - 6395425,97, točkom 51 X -  
4757535,49 Y - 6395423,26, točkom 52 X - 4757533,24 Y - 6395419,96, točkom 53 X -  
4757530,87 Y - 6395415,47, točkom 54 X - 6395411,69 Y - 4757529,25, točkom 55 X -  
6395409,02 Y - 4757528,46, točkom 56 X - 6395407,21 Y - 4757528,28, točkom 57 X -  
6395392,78 Y - 4757527,77, točkom 58 X - 6395390,73 Y - 4757527,84, točkom 59 X -  
6395379,37 Y - 4757528,32, točkom 60 X - 6395366,40 Y - 4757527,65, točkom 61 X -  
6395362,65 Y - 4757527,10, točkom 62 X - 6395354,30 Y - 4757526,12, točkom 63 X -  
6395345,87 Y - 4757527,22, točkom 64 X - 6395340,59 Y - 4757529,69, točkom 65 X -  
6395337,03 Y - 4757532,40, točkom 66 X - 6395332,17 Y - 4757537,51, točkom 67 X -  
6395326,27 Y - 4757546,81, točkom 68 X - 6395309,57 Y - 4757565,78, točkom 69 X -  
6395297,70 Y - 4757577,25, točkom 70 X - 6395274,85 Y - 4757594,80, točkom 71 X -  
6395264,64 Y - 4757602,95, točkom 72 X - 6395257,13 Y - 4757608,99, točkom 73 X -  
6395238,24 Y - 4757626,09, točkom 74 X - 6395228,40 Y - 4757640,00, točkom 75 X -  
6395221,07 Y - 4757650,44, točkom 76 X - 6395218,59 Y - 4757654,33, točkom 77 X -  
6395216,00 Y - 4757657,84, točkom 78 X - 6395212,79 Y - 4757661,49, točkom 79 X -  
6395201,64 Y - 4757673,77, točkom 80 X - 6395194,22 Y - 4757682,11, točkom 81 X -  
6395191,31 Y - 4757685,76, točkom 82 X - 6395182,49 Y - 4757704,12, točkom 83 X -  
6395172,48 Y - 4757730,49, točkom 84 X - 6395165,12 Y - 4757747,50, točkom 85 X -  
6395160,76 Y - 4757755,65, točkom 86 X - 6395149,34 Y - 4757775,76, točkom 87 X -  
6395142,43 Y - 4757787,78, točkom 88 X - 6395137,21 Y - 4757795,31, točkom 89 X -  
6395134,05 Y - 4757798,75, točkom 90 X - 6395124,53 Y - 4757809,22, točkom 91 X -  
6395112,04 Y - 4757822,91, točkom 92 X - 6395114,48 Y - 4757825,02, do točke 1, što u naravi  
obuhvaća čest.zem. 577, 581, 631, 12828/189, 31173/3 i 31173/4 sve k.o. Vela Luka, čest. zgr.  
4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4756 i 4757 sve k.o. Vela  
Luka i akvatorij sjeverozapadno od navedenih čestica, u naravi dio uvale Bobovišće.

Ukupna površina kopnenog i morskog dijela lučkog područja utvrđena je na 37.142 m<sup>2</sup>, s time da  
je granica lučkog područja luke posebne namjene – brodogradilišta Greben ucrtana je na snimci  
stvarnog stanja u mjerilu 1 : 1500.

3.

Na predmetnim nekretninama, u naravi zgradama i drugim građevnim objektima industrijske  
namjene, bio je kao vlasnik uknjižen prednik podnositelja ovog zahtjeva, Brodogradilište Greben  
d.d. u stečaju sa sjedištem u Veloj Luci.

To bez dvojbe proizilazi iz činjenice da je na osnovu navedene Odluke Vlade RH od 22.01.2004.g.,  
a povodom prijedloga Republike Hrvatske zastupane po nadležnom Državnom odvjetništvu,  
Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Blato Z.4589/2019 od 19.03.2020, sve gore pobrojene čestice  
zgrada upisane kao vlasništvo RH, uz prethodno brisanje prava vlasništva sa imena Brodogradilišta  
Greben d.d. u stečaju kao dotadašnjeg vlasnika.

S druge strane, podnositelj zahtjeva, Global Grupa d.o.o., jest pravni sljednik bivšeg  
brodogradilišta Greben d.d. Vela Luka.

Naime, Ugovorom o prodaji imovine stečajnog dužnika Brodogradilište Greben brodogradnja d.d.  
Vela Luka u stečaju kao cjeline od 31.12.2002.g., kupac Montmontaža-Inženjering d.o.o. Zagreb  
između ostalog je od kupca „preuzeo pravo korištenja na nekretninama, odnosno prenose mu se  
prava iz ulaganja izvršena u objektima od strane stečajnog dužnika koja se nalaze na pomorskom

dobru“ pri čemu su takstavno navedene svih 14 predmetnih čestica zgrada, te č.zem. 631, sve KO Vela Luka.

Potom je , i to 08.05.2003.g., Montmontaža-Inženjering d.o.o. Zagreb kao prodavatelj prodala kupcu, iste nekretnine i prava prodala trgovačkom društvu Montmontaža Greben d.o.o. sa sjedištem Veloj Luci.

Napokon, u stečajnom postupku nad Montmontažom Greben d.o.o Vela Luka, ovo je trgovačko društvo zastupano po stečajnom upravitelju, Ugovorom o kupoprodaji od 05.09.2018.g., prodalo upravo podnositelju ovog zahtjeva, Global Grupi d.o.o. sa sjedištem u Dubrovniku, po sistemu „viđeno-kupljeno“ čitavu imovinu, prava i obveze stečajnog dužnika kao prodavatelja.

Slijedom navedenog, podnositelj zahtjeva smatra da su se u predmetnom slučaju stekli svi uvjeti iz članka 58. i 59. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Prije svega, na osnovu očevida na licu mjesta uz sudjelovanje mjernika te pregledom navedenih spisa pouzdano će se utvrditi da je pomorsko dobro na predmetnom mjestu u značajnom mjeri prošireno van granice koja se po samom zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro smatra pomorskim dobrom odnosno izvan granice određene aktom nadležnog tijela donesenog na temelju zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Takvim proširenjem pomorskog dobra, baš svi građevni objekti čiji je vlasnik bilo Brodogradilište d.d. Vela Luka, i koji su izgrađeni isključivo sredstvima ovog dioničkog društva i njegovih prednika uknjiženi su – i postali - vlasništvo Republike Hrvatske, bez da je određena i prijašnjem vlasniku isplaćena naknada za vrijednost tih objekata.

Obveznik takve naknade je, prema članku 58. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade Republika Hrvatska.

Slijedom svega navedenog, podnositelj zahtjeva predlaže da nadležno tijelo postupi po odredbama članka 59. i 29. cit. Zakona i provedne propisani postupak određivanja naknade za nekretnine iz članka 58. stavak 1. istog Zakona.

punomoćnik podnositelja zahtjeva

prilozi:

- Odluka Vlade Republike Hrvatske  
Klasa: 934-01/04-01/01, Urbroj: 5030116-04-1  
od 22. siječnja 2004. - kopija
- Ugovor o prodaji imovine stečajnog dužnika  
Brodogradilište Greben brodogradnja d.d. - kopija  
Vela Luka u stečaju kao cjeline od 31.12.2002.g. - kopija
- Ugovor o prodaji imovine stečajnog dužnika  
Brodogradilište Greben brodogradnja d.d.  
Vela Luka u stečaju kao cjeline od 08.05.2003.g. - kopija
- Ugovor o kupoprodaji od 05.09.2018.g. - kopija
- Rješenje ZK odjela Blato broj Z.4589/2019  
od 19.03.2020.g. – kopija
- punomoć za zastupanje

advokat  
ALDO MIROŠEVIĆ  
VELA LUKA

